

# RIGENERAZIONE URBANA, LEVA DEL RILANCIO SOCIO-ECONOMICO DI CITTÀ E TERRITORI

Confcommercio-Imprese per l'Italia



## RIGENERAZIONE URBANA, LEVA DEL RILANCIO SOCIO-ECONOMICO DI CITTÀ E TERRITORI

### *Sessione 2: Misurare l'impatto delle politiche urbane sul sistema economico*

#### *Genova | Un laboratorio per la qualità della vita nelle città*

Camera di Commercio di Genova

**Maurizio Caviglia**, Segretario Generale



URBANPROMO 2019 | RIGENERAZIONE URBANA  
LEVA DEL RILANCIO SOCIO-ECONOMICO DI CITTA' E TERRITORI

MISURARE L'IMPATTO DELLE POLITICHE URBANE SUL SISTEMA ECONOMICO

# GENOVA | UN LABORATORIO PER LA QUALITA' DELLA VITA NELLE CITTA'

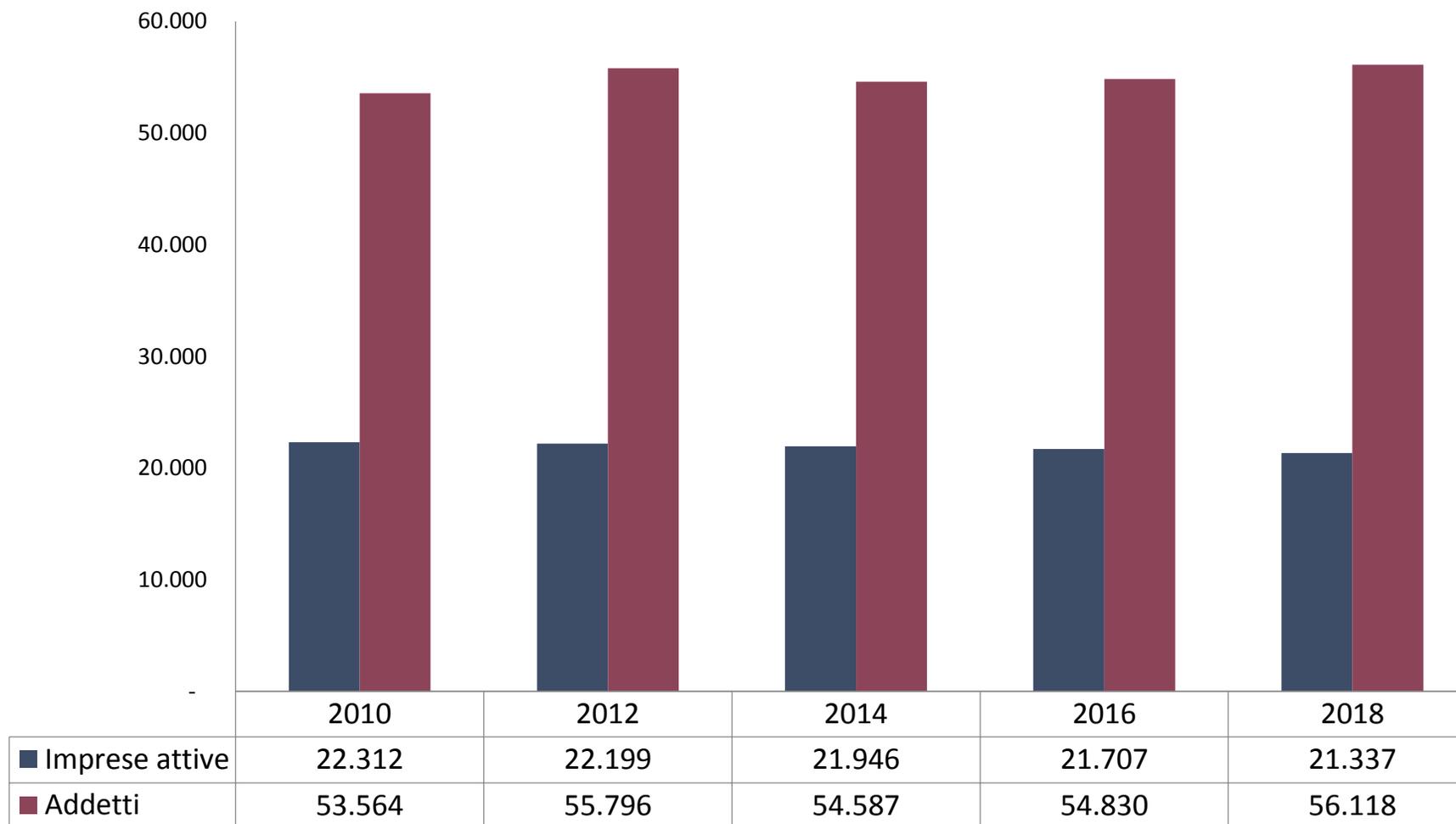
*Maurizio Caviglia – Segretario Generale della Camera di Commercio di Genova*



## Dati statistici: imprese attive e addetti nel settore commercio



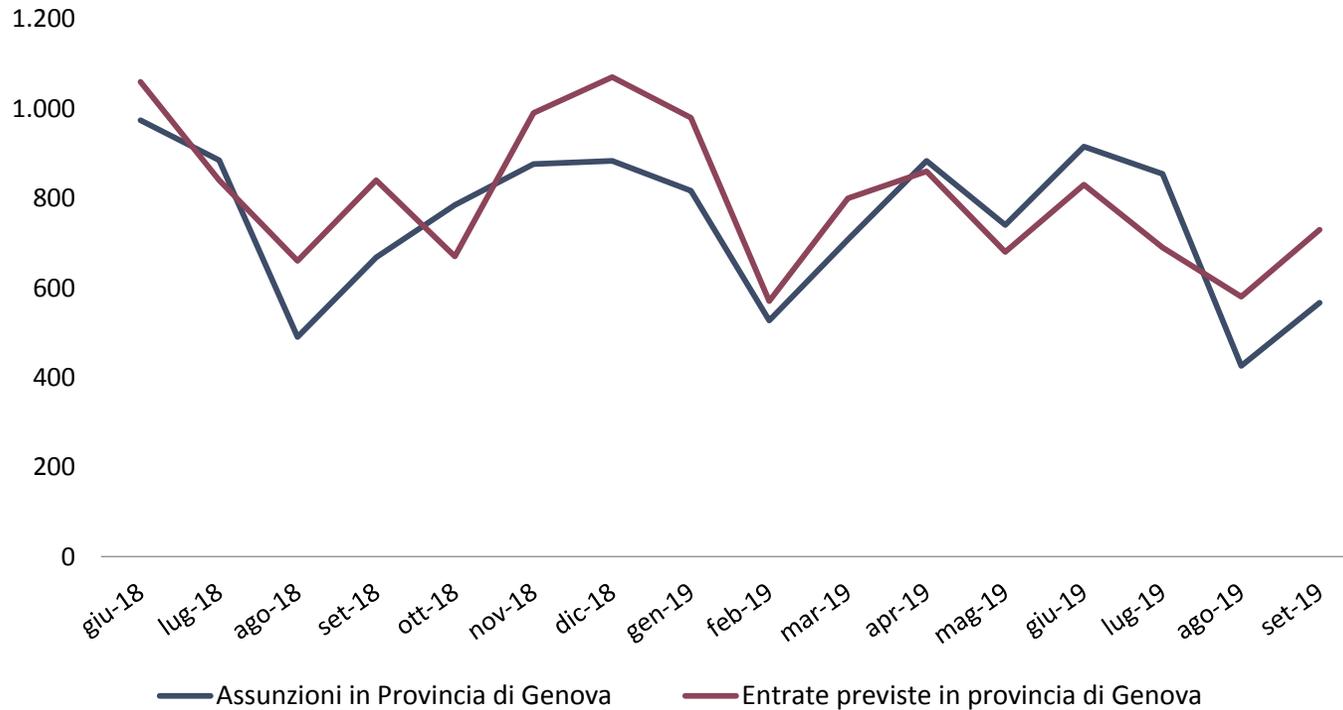
### Totale commercio





## Commercio

### Entrate previste e assunzioni in provincia di Genova



**Giugno 2018 – Settembre 2019**

**Le ENTRATE PREVISTE dal Sistema  
Excelsior trovano riscontro  
nell'andamento delle ASSUNZIONI  
EFFETTIVE rilevate per il Settore  
Commercio in provincia di Genova**



*«oggi la crescita delle città anziché  
essere esplosiva deve essere  
implosiva»*

Renzo Piano

**Le attività commerciali ed in  
particolare gli esercizi di vicinato  
ricoprono un ruolo fondamentale  
per la qualità della vita nelle  
nostre città**

# La Liguria terreno di sperimentazione



La Liguria è diventata in questi anni un terreno fertile di sperimentazione di collaborazioni e sinergie fra **Regione, Comuni, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio, Camera di Commercio e Associazioni di categoria del commercio e dell'artigianato** che hanno come denominatore comune il miglioramento della **qualità della vita**.

Oltre a contribuire a preservare un patrimonio imprenditoriale importante come quello del **piccolo commercio**, le azioni compiute hanno spesso innescato **circoli virtuosi**, attirando nuovi flussi di turisti e visitatori.

Le pietre miliari di questa collaborazione sono state:

- l'invenzione dei **CIV** (Centri Integrati di via)
- la rinascita delle **botteghe storiche**
- la sperimentazione di **patti d'area**

A partire dal 2018, con la revisione del Codice dei Beni Culturali e con l'entrata in vigore della **Legge Madia** – grazie al prezioso lavoro della Soprintendenza ligure – vengono individuate aree di pregio per le quali sono stipulate intese che introducono limitazioni all'apertura di nuovi esercizi commerciali non conformi al **decoro** e al **contesto storico e paesaggistico dei centri storici**.



**D. Lgs. n.42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.**

### **Art. 52. Esercizio del commercio in aree di valore culturale e nei locali storici tradizionali**

1. [...] i comuni, sentito il soprintendente, individuano le aree pubbliche aventi valore archeologico, storico, artistico e paesaggistico nelle quali vietare o sottoporre a **condizioni particolari l'esercizio del commercio**.

1-bis. [...] i comuni, sentito il soprintendente, individuano altresì i locali, a chiunque appartenenti, nei quali si svolgono **attività di artigianato tradizionale e altre attività commerciali tradizionali**, riconosciute quali espressione dell'identità culturale collettiva ai sensi delle convenzioni UNESCO [...] al fine di assicurarne apposite forme di promozione e salvaguardia, nel rispetto della libertà di iniziativa economica

1-ter. Al fine di assicurare il **decoro dei complessi monumentali e degli altri immobili del demanio culturale** interessati da flussi turistici particolarmente rilevanti, nonché delle aree a essi contermini, i competenti uffici territoriali del Ministero d'intesa con la Regione e i Comuni, adottano apposite determinazioni volte a **vietare gli usi da ritenere non compatibili con le specifiche esigenze di tutela e di valorizzazione** [...]

### **D. Lgs. n. 222 del 25.11.2016 (Decreto Madia), all'art. 1 comma 4**

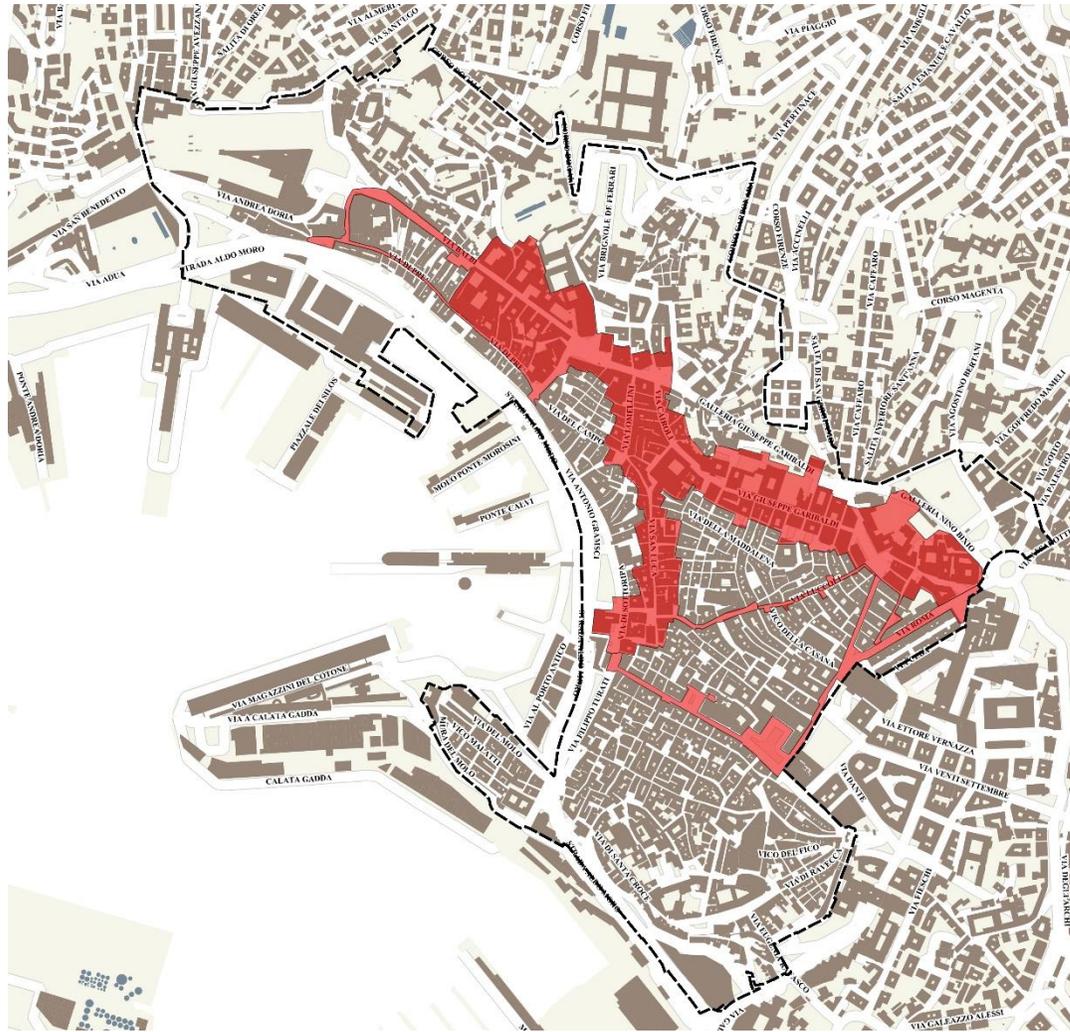
per le finalità indicate dall'articolo 52 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il Comune, d'intesa con la Regione, sentito il competente soprintendente del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, può **adottare deliberazioni volte a delimitare** - sentite le Associazioni di Categoria – **zone o aree aventi particolare valore** archeologico, storico, artistico e paesaggistico, in cui è **vietato o subordinato ad autorizzazione** rilasciata ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. N. 59 del 26.03.2010, **l'esercizio di una o più attività di cui al presente decreto**, individuate con riferimento al tipo o alla categoria merceologica, in quanto non compatibile con le esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale [...]



## Genova Il Sistema dei Rolli e Strada Nuova

Intesa approvata con Delibera di Giunta  
Comunale  
n. 136 del 29.06.2018

# Genova: Sistema dei Rolli e Strada Nuova



Nella zona tratteggiata



è vietato lo svolgimento di alcune attività, sia di nuovo insediamento sia per trasferimento o ampliamento:

- lavanderie automatiche
- apparecchi automatici in apposito locale
- phone center, telefonia, fax
- internet point, money transfer e money change
- sexy shop
- attività alimentari, di preparazione e vendita con utilizzo nella preparazione di alimenti precotti (es. kebab...)
- commercio bevande alcoliche eccetto quelle che possiedono certificazione di qualità...
- macellerie, pollerie di prodotti non di origine italiana
- disco pub, discoteche e night club
- compro oro
- minimarket non specializzati
- vendita dell'usato tranne libri, dischi, abbigliamento, arredamento e oggetti da collezione
- commercio di cannabis e suoi derivati
- carrozzerie, gommisti, meccatronici e centri di revisione
- vendita/noleggio bombole di gas
- vendita di accessori per telefonia, esclusa telefonia mobile
- circoli con somministrazione di alimenti e bevande
- esercizi commerciali di oltre 150 mq che prevedono il consumo sul posto
- centri massaggi





L'Intesa ha dato un segnale fondamentale agli operatori presenti sul territorio, che per la prima volta dopo anni hanno visto un intervento volto a tutelare il livello qualitativo dell'offerta commerciale



**GENOVA ESPERIENZA POSITIVA!**



L'esperienza di Genova ha innescato dinamiche positive fra istituzioni e operatori economici, favorendo un meccanismo di emulazione in altre aree del Centro Storico genovese ed in altri comuni della Città Metropolitana:

- Area Storica di Sampierdarena (4 luglio 2019)
- Area CIV «I caruggi di Sestri Levante» (25 ottobre 2019)



**MOLTI ALTRI SEGUIRANNO...**

